

Regnskab 2023/2024

Hans Bojes Allé

Afd. 12-01



Afdelingens overskud: 673.143 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	20.863	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024. Færre vandudgifter end budgetteret.
Variable udgifter	62.978	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan og dækkes derfor af henlæggelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	247.049	Færre udgifter til afvikling af lån end budgetteret. 2 realkreditlån er indfriet.
Andre ekstraordinære udgifter	-484.227	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Boligaftiger og leje	19.964	For lidt budgetteret til stigning af leje af erhvervslejemål, som er steget fra 1-1-2024.
Renter	763.049	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en 3,505% renteindtægt af mellemregning samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-16.167	Der er færre indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	59.959	Intrum samt overskud antenneregnskab 2023 og overskud ved konvertering af lån. Dermed 1-5 års eftersyn for 2015-2016-2017 er indtægtsført i år.
Øvrige afvigelser	-326	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	673.143	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Hans Bojes Allé
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd1@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	116.226	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.289.137	2.310.000	2.348.000
114-119	Variable udgifter	948.022	1.011.000	944.000
120-124	Henlæggelser	2.754.100	2.754.000	3.301.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	867.178	630.000	464.000
Udgifter i alt		6.974.663	6.821.000	7.173.000
140	Årets overskud	673.143	0	0
Udgifter i alt		7.647.806	6.821.000	7.173.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.587.847	6.821.000	7.173.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	59.959	0	0
Indtægter i alt		7.647.806	6.821.000	7.173.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	9.463.905	9.054.842
305-307	Omsætningsaktiver	11.090.338	10.078.578
310	Aktiver i alt	20.554.243	19.133.421
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.143.547	7.438.297
408-416	Langfristet gæld	10.730.290	10.217.594
418-425	Kortfristet gæld	1.680.406	1.477.530
430	Passiver i alt	20.554.243	19.133.421

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

